

Vállalkozási szerződés

egyrésztől a **MTA Területi Akadémiai Bizottságok Titkársága** (MTA TABT)
Székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 7.
Adószám: 15311801-2-41
Törzskönyvi azonosító szám: 311805
Képviselő: **König Marianna** igazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrésztől a(z) **Jánosik és Társai Kft.**
Székhely: 1047 Budapest, Attila u. 34.
Cégjegyzékszám: 01-09-914812
Adószám: 11066901-2-41
Pénzforgalmi számla száma: 10700086-25797705-51100005
Képviselő: **Zöld István János** ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a továbbiakban együttes említésük során: „**Felek**”) között jött létre, az alulírott napon, helyen és feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

- I.1** Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) 115. § alapján „**MTA TABT Miskolci Akadémiai Bizottság székházának pincevizesedés megszüntetése**” tárgyában nemzeti, hirdmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást (továbbiakban: Közbeszerzési eljárás) folytatott le. Vállalkozó, mint Ajánlattevő a fenti Közbeszerzési Eljárásban ajánlatot tett. Figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül Szerződést kötnek egymással (továbbiakban: Szerződés).
- I.2** Annak okán, hogy jelen Szerződést a Felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:
- Kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került);
 - Tárgyalási jegyzőkönyv(ek);
 - Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció;
 - Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma;
- I.3** A fenti, említett dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: (I.) jelen Szerződés; (II.) tárgyalási jegyzőkönyv(ek); (III.) az esetleges kiegészítő tájékoztatás kérésére adott ajánlatkérői válaszok; (IV.) az Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció; (V.) Vállalkozó, mint Ajánlattevő nyertes ajánlata.
- I.4** Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra

a Szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

- II.1** A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az MTA TABT Miskolci Akadémiai Bizottság székházának (3530 Miskolc, Erzsébet tér 3.) pincevizesedési problémák megszüntetéséhez kapcsolódó munkáit, a tárgyalásokon véglegesített dokumentumokban részletezett műszaki tartalommal.
- II.2** A beruházás helyszíne: MTA TABT Miskolci Akadémiai Bizottság székházának (3530 Miskolc, Erzsébet tér 3.) Hrsz.: 2430.
- Az épület helyi jelentőségű védett épület (Miskolc MJ város Önkormányzata 39/2009. (XII. 2.) sz. rendelet).
- II.3** Vállalkozó építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytathatja.
- II.4** Vállalkozó aláírásával elismeri, hogy a Szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul átvette, azokat áttanulmányozta, a jelen okiratba foglalt megállapodást annak megfelelően kötötte. A műszaki tartalmat meghatározó dokumentumokra utalva Vállalkozó rögzíti, hogy az abban foglalt megrendelői utasítások számára értelmezhetők, teljes körűnek minősülnek, ennek ismeretében a vállalt felújítási tevékenység jogi és műszaki értelemben megvalósítható. Vállalkozó a HADAS Építész Mérnöki Művészeti Kft. által 2017. június hónapban készített kivitel tervdokumentációt megismerve és a munkaterületet 2018. március 12-én a helyszínt bejárva nem ismer olyan tény, vagy körülményt, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozná.
- II.5** A Vállalkozó köteles a fenti feladat elvégzését az MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben kivitelezni.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ:

- III.1** A vállalkozói díj, a szerződéses ár a befejezés időpontjára prognosztizált összegű átalányár, kivéve az átalányáras összegre vetített 5 % tartalékkeretet, mely tételes elszámolás mellett, kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák (pótmunka) elvégzésére kerülhet kifizetésre.

Az átalányár a munkahelyi adottságok, az Ajánlattételi Dokumentáció alapján a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembe vételével került meghatározásra, a Szerződéshez mellékelt tételes és beárazott költségvetés alapján.

- III.2 Többletmunka:** A Vállalkozó az átalánydíjért köteles elvégezni a vállalkozási Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. A többletmunka költsége csak akkor számolható fel, ha az a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható (Ptk. 6:244-245.§). A Vállalkozó a Szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek.

III.3 Pótmunka: A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

III.4 Ha egy megoldás a tervben szerepel, de a költségvetési kiírásban nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha költségvetési kiírásnak nincs termelléke, úgy a terv, vagy a költségvetési kiírás alapján a megoldás költsége (ilyen esetben is) az ajánlati árba beleértendő, így az része a Szerződésnek. A Vállalkozó az Ajánlattételi dokumentációban részletezetteknek megfelelően az ajánlatát a teljes dokumentáció felülvizsgálatát követően adta meg.

III.5 A teljes vállalkozói díj:

Nettó összeg: 21.952.254,- Ft

Tartalékkeret nettó (5 %) 1.097.613,- Ft

ÁFA 27%: 6.223.464,- Ft

Bruttó összeg: 29.273.331,- Ft

azaz huszonkilencmillió-kétszázhetvenháromezer-háromszázharmincegy forint.

(az ÁFA mértéke a szerződéskötés időpontjában 27%.)

III.6 A vállalkozói díj átalányár, amely tartalmazza a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (5) bekezdésében foglaltak szerint.

III.7 A Vállalkozó kijelenti, hogy a kialakított átalányár, a jelen Szerződésben hivatkozott terveknek, a kivitelezés során a tervezők által kiadandó kiviteli tervdokumentációnak és az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz, a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges valamennyi, a szerződéskötéskor kellő gondossággal és szakcégtől elvárható körültekintéssel előre látható munka ellenértékét tartalmazza.

III.8 Az egyösszegű átalányár magában foglalja az organizációval, fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is, az esetleg szükséges útvonal engedélyek költségét és minden a költségvetési kiírásban szereplő tétel költségét. A Szerződésben nevesített jogcímenek felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt, kivéve a pótmunkát.

III.9 A vállalkozói díj tartalmazza továbbá a kivitelezéshez szükséges átadási dokumentáció elkészítésének költségeit, az összes szükséges mérés elvégzésére, azok jegyzőkönyvi bizonylatolására, a szerelési szabványossági nyilatkozatra, a műszaki átadás - átvételi eljárás szakági lefolytatására, a létesítés közbeni áruvédelemre, a szállítás és a szerelés közben keletkezett hulladék megfelelő elszállítására, a munkaterület tisztántartására vonatkozó költségeket.

III.10 Pótmunkák elszámolása: Külön elszámolás keretében a tartalékkeret terhére, előzetesen a Megrendelő műszaki ellenőrének építési naplóba tett bejegyzése alapján, a kötelezettségvállalásra jogosult írásbeli megrendelése esetén Vállalkozó köteles elvégezni mindazon munkákat, amelyeket a Megrendelő e Szerződés megkötése után pótlólag megrendel (pótmunka). Ilyen esetben, a Megrendelő naplóbejegyzését megelőzően a Vállalkozó a műszaki tartalmat, a költségvonzatokat és a teljesítési határidőt érintő írásos ajánlatot tesz. Az ajánlatban a Szerződés mellékletét képező költségvetés árait kell alkalmazni. Az eredeti költségvetésben nem szereplő tételek vonatkozásában, az árban

Megrendelő és Vállalkozó megegyezik, melynek alapja a felhasznált anyagok tényleges egységára (anyagköltség: anyagár (ajánlati költségvetési árszintű) + 6 % szállítási és anyagigazgatási költség), a TERC anyag-és időnormái, valamint a költségvetésben az azonos kivitelezési elem tekintetében megadott vagy kiszámítható rezsioradíj, ennek hiányában nettó 2.870,- Ft/óra, illetve a mindenkor előírt minimális szak- és segédmunka átlag rezsioradíj.

Az 5 %-os tartalékkeret csak a pótmunkák elvégzésére használható fel, e tételeket a végszámlával együtt lehet elszámolni, amely kizárólag a megrendelő képviselőjének írásbeli megrendelése alapján használható fel. Pótmunka csak abban az esetben számolható el a tartalékkeret terhére, ha az megfelel a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltaknak. A költségelszámolást jelentő pótmunkák nem vonják maguk után a Szerződés módosítását.

IV. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

- IV.1** A Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó CIB Bank Zrt. 10700086-2597705-51100005 számú számlájára.
- IV.2** Felek megállapodnak, hogy a jelen munka során a Vállalkozó egy darab végszámlát jogosult benyújtani.
- IV.3** A végszámla benyújtásának feltétele a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvétel, amelyről a Megrendelő teljesítésigazolást ad ki. A Megrendelő a Szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a Szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a Szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő teljesítésigazolást köteles kiadni.
- IV.4** A számlák benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás.
- IV.5** Jelen Szerződés teljesítése során Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására jogosult: Kőnig Marianna igazgató.
- IV.6** Előlegfizetés: Az előleg maximális mértéke a Szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján.
- Az előleget a Megrendelő a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg biztosítékaul a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján biztosíték nem kérhető.
- Felek rögzítik, a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, hogy a Vállalkozó, az ajánlatában tett nyilatkozata alapján előlegre nem tart igényt.
- IV.7** Elszámolás az előleggel a végszámlából történik.
- IV.8 Számla kifizetésének rendje:** Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § vonatkozó előírásai szerint történik.

IV.9 Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

IV.10 Megrendelő, fizetési késedelme esetén a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni a Vállalkozónak.

V. A TELJESÍTÉS IDEJE, HATÁRIDŐK:

V.1 A kivitelezést a szerződéskötést követően az alábbiak szerint kell teljesíteni:

A kivitelezést a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül átadott munkaterület átvételének napján kell megkezdeni és 90 naptári napon belül kell teljesítenie azzal, hogy Megrendelő előteljesítést elfogad.

V.2 A Vállalkozó a teljesítés körében köteles elfogadni és figyelembe venni, hogy a kivitelezés folyamatosan üzemelő épületben folyik, ezt a munkaszervezés tervezésekor számításba kell vennie.

V.3 Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából vagy egyik félnek sem felröhatóan akadályba ütközik, úgy ezen időszakban a teljesítési határidő naptári napja nyugszik, az a teljesítési határidő folyását megakasztja és az akadály megszűnésekor újraindul. Ezen akadályoztatás miatti véghatáridő módosulás nem minősül szerződésmódosításnak, azt a felek az építési naplóban rögzítik.

V.4 A felek a munkaterület átadásakor heti bontású kivitelezési ütemtervet készítenek, melyet szükség esetén közös megegyezéssel aktualizálnak.

VI. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

VI.1 A Szerződés keretében – tekintettel a Szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, az igényelt teljesítéshez szükséges, még akkor is, ha azt a költségvetés tételesen nem tartalmazza. Vállalkozó elvégzi a műszaki szükségesség vagy a rendeltetészerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát is, a III.10. pontban megadott elszámolási feltételek szerint.

VI.2 Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban adja át. Vállalkozó feladatát képezi az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – rendszeres elszállítása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.

VI.3 A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyónvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.

- VI.4** Vállalkozó a munkára biztosítást köt 50 millió forint /év és 20 millió forint / káresemény limitösszeggel, melyet a munkaterület átadásakor bemutat. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás Társbiztosítottjaként Megrendelőt megjelölni. Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél a jelen Szerződés Vállalkozó általi teljesítésével összefüggően esetleg felmerülő minden olyan veszteségre, követelésre is, amely harmadik személynek a Vállalkozó által okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.
- VI.5** Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint felel az általa okozott károkért. Káreset bekövetkezését minden esetben jelenteni köteles a Megrendelőnek, azon belül elsősorban a műszaki ellenőrnek, amelyről haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni.
- VI.6** A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
- VI.7** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy fokozott előzetes tájékoztatási (épületen belüli munkát gátló, illetőleg jelentősen zavaró, zajos, poros munkafázis) kötelezettség terheli arra figyelemmel, hogy a kivitelezés közben az épületben munkavégzés folyik, azt csak szakaszosan, előre tervezetten lehet felfüggeszteni. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
- VI.8** Vállalkozó köteles saját költségén a használatbavételi engedélyezés/bejelentés során a hatóságok részéről előírt munkák elvégzésére.
- VI.9** Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie, meg kell felelnie:
- a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a Szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
 - b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
 - c) A műszaki átadás-átvétel feltétele többek között, a szükséges (közműszolgáltatói, szakhatósági) engedélyek megléte.

VI.10 A Vállalkozó feladatai elvégzéséhez igénybe vehető személyek, alvállalkozók:

- A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- A Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a Szerződés

teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

VI.11 A Vállalkozó a munkáról építési naplót köteles vezetni a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. A Vállalkozó az építési naplóban köteles haladéktalanul közölni többek között, de nem kizárólagosan:

- a Vállalkozó a Megrendelővel a pótmunka műszaki szükségességét,
- a Megrendelő a Vállalkozóval a pótmunka igényét,
- Vállalkozó köteles a Megrendelő és a megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.

VI.12 Vállalkozó köteles a munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott felelős műszaki vezető irányítása mellett végezni.

VI.13 Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő szerkezetek, építmények állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyeket saját költségén köteles végrehajtani.

VI.14 Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Ez vonatkozik az általa bevont alvállalkozókra (közreműködőkre) is. A Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók és alvállalkozók magatartásáért Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el. A szabálytalanul foglalkoztatott személyek és alvállalkozók esetében mindazokért a károkért is Vállalkozó a felelős, amelyek a szabálytalan foglalkoztatás nélkül nem következtek volna be.

VI.15 Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a Megrendelőt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt minimum 5 nappal, annak érdekében, hogy a Megrendelő műszaki ellenőre az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Az építési naplóba történő bejegyzés mellett a Vállalkozó e-mailben is értesíti a Megrendelő képviselőjét és a jelen Szerződésben megnevezett műszaki ellenőrt is. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére, saját költségén kell a visszabontást elvégezni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.

VI.16 Vállalkozó a munka befejezését követően köteles az építési munkaterületet a tervszerinti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 2 munkanapon belül a Megrendelő birtokába bocsátani.

VII.A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

VII.1 Megrendelő a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül biztosítja a munkaterületet.

VII.2 Megrendelő térítésmentesen a víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja.

VII.3 Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.

VII.4 A Megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőr a szerződéses feltételek tekintetében jognyilatkozat tételére jogosult. A Megrendelő nevében az építési naplóban jognyilatkozat

tételre jogosult személy: Gedeon Miklós Zoltán (ME-É, 05-0041, 05-51318) műszaki ellenőr

VII.5 A Megrendelő jelen Szerződésben meghatározott műszaki ellenőre, egyéb – erre feljogosított – munkatársai a munka végzését bármikor megtekinthetik és ellenőrizhetik, hogy a kivitelezés a Szerződésnek megfelelően történik-e. A használatbavételi engedélyezési/bejelentési eljárás lebonyolítása Megrendelő kötelezettsége.

VIII. EGYÜTTMŰKÖDÉS:

VIII.1 A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni (Építési naplóba történő bejegyzéssel, telefonon és írásban), ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van vagy lehet. A Vállalkozó, esetlegesen alvállalkozói, valamint a Megrendelő és képviselői, szabályos időközönként - a kiviteli munka haladási ütemét is figyelembe véve - heti egyeztetés alapján koordinációs helyszíni értekezletet tartanak, hogy áttekinthessék a munka előrehaladását, és hogy az azzal kapcsolatban szükséges intézkedéseket megtegyék.

Megrendelő képviselője:

Név: Hargitainé Varga Éva
Beosztás: titkárságvezető
Tel: +36/30/564-6097
Email: varga.eva@tab.mta.hu

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Gedeon Miklós Zoltán
Beosztás: okleveles építészmérnök
Tel: +36/30/716-2420
Email: gedeonmiklos61@gmail.com

Vállalkozó képviselője –szerződéses kérdésekben:

Név: Zöld István János
Beosztás: ügyvezető
Tel.: +36 46 507490
Email: janosik@janosikkft.hu

Vállalkozó képviselője – műszaki kérdésekben:

Név: Dedicsné Gáspár Krisztina
Beosztás: üzemeltetési üzletág igazgató
Tel.: +36 30/415-6557
Email: dedicsne.krisztina@janosikkft.hu

VIII.2 Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást, valamint az őrzést a kivitelezési munka folyamán.

VIII.3 A Megrendelő a Szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt és az alvállalkozó teljesítési aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

IX. A SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKEK ÉS SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

IX.1 Késedelmi és hibás teljesítési kötbér: a vállalkozó köteles a szerződés V.1. pontjában rögzített határidővel kapcsolatos késedelem esetén, illetve hibás teljesítés esetén a Megrendelő erre irányuló igénye szerint kötbért fizetni. A napi késedelmi kötbér összege a tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 1 %-a, de legfeljebb a tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 15%-a. A hibás teljesítési kötbér összege hibával érintett munkarészre eső tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 15%-a. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes. A kötbér összegét a vállalkozói díj számla benyújtásával szemben a számviteli szabályok szerint kell kiállítani és megfizetni.

IX.2 Meghiúsulási kötbér: a Vállalkozó köteles a munka - vállalkozónak felróható okból történő - meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 20 %-a.

IX.3 Amennyiben a munka nem a Vállalkozónak felróható okból, hanem tőle függetlenül, más külső ok miatt meghiúsul, illetve a kivitelezési munkákat ezen okból 30 napot meghaladóan fel kell függeszteni, abban az esetben a Megrendelő köteles kifizetni a Vállalkozó addig felmerült költségeit.

IX.4 Jólteljesítési biztosíték

A Vállalkozó a jótállási kötelezettség kezdő időpontjára, a Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-a összegű jólteljesítési biztosítéket köteles nyújtani. A jólteljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától számított 60 hónap + 30 napra kell kiterjednie.

A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint, a Vállalkozó választása szerint, bármelyik formában nyújtható.

Amennyiben a Vállalkozó a jólteljesítési biztosítéket az előírt tartalommal, az előírt módon és összeg igazolásával nem küldi meg vagy nem adja át a Megrendelőnek a végteljesítési igazolás kiadásának napjával, úgy az Megrendelő jogosult a jólteljesítési biztosíték összegét a vég számla összegéből visszatartani, és ezt jólteljesítési biztosítékként kezelni az Megrendelő bankszámláján. A jólteljesítési biztosíték ily módon történő kezelése esetében a Vállalkozó kamatra nem jogosult.

Ha a jólteljesítési biztosíték bankgarancia vagy a banki készfizető kezesség biztosítása vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényvel kerül teljesítésre, az akkor megfelelő, ha:

- a jelen szerződés szerinti tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 3 %-ára vonatkozik,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- az igénybejelentéstől számított 5 munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége/lejárata) a szerződésben vállalt 60 hónapos jótállási időszak teljesítését követő 30 (harminc) nap.

A jótállási idő alatt fellépő hiányosságokról Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Amennyiben a Vállalkozó a kért javítást határidőre nem végzi el, úgy a Megrendelő jogosult a hibakijavítást a Vállalkozó költségére elvégeztetni, és azt az összeget a jólteljesítési biztosíték terhére elszámolni.

Vállalkozó köteles a hiba kijavításával kapcsolatban Megrendelőnél felmerült valamennyi indokolt költséget megtéríteni. A jótállási idő a javított rész vonatkozásában a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

A jótállási időszak lejártát követő 10 naptári napon belül a Felek kötelesek a jóteljesítési biztosíték összegével egymás között elszámolni, és a pénzügyi elszámolás alapján a jóteljesítési biztosíték fennmaradó részét (ha van) a Megrendelő az elszámolás lezárását követő 15 naptári napon belül visszautalni, vagy az eredeti bankgaranciát Vállalkozó részére visszaküldeni.

IX.5 Szavatosság, Jótállás

Vállalkozó az általa elvégzett munka minőségéért köteles a hatályos jogszabályokban előírt szavatossági kötelezettséget vállalni, melynek kezdési időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja.

Megrendelő garanciális, szavatossági, jótállási és kötelező alkalmassági jogait a Ptk. előírásai szerint jogosult Vállalkozó felé érvényesíteni.

A szavatossági kötelezettség mellett Felek a jelen szerződés teljesítése során jótállási kötelezettségben is megállapodnak, melynek futamideje: 60 hónap.

Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a jelen szerződés IX.4. pontjában foglaltak szerint köteles nyújtani.

X. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSÉNEK ESETEI:

- X.1** A Szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével.
- X.2** A Vállalkozó a munkaterület átvételének napján köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a Szerződéstől elállhat.
- X.3** Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból 15 napot meghaladó késedelembe esik az ütemezésben előírthoz képest, úgy Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.
- X.4** A Megrendelő a Szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a Szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.
- X.5** Bármelyik fél jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással, azonnali határidővel a másik fél súlyos szerződésszegése esetén felmondani. Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:
- A Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
 - Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét;
 - Vállalkozó a jelentési, információszolgáltatási kötelezettségét Megrendelő ismételt kérésére sem teljesíti az igényelt határidőre.

- Bármelyik fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha vis maior körülmény miatt a Szerződés teljesítése 30 napot meghaladóan szünetel.

XI. VIS MAIOR

- XI.1** Egyik Szerződő Fél sem sújtható kártérítéssel vagy a Szerződés nem teljesített részétől való elállással, illetve kötbérrel, ha a késedelmes, illetve hibás teljesítés vis maior eredménye. Vis maior bekövetkezése esetén a Szerződő Felek a felmerült károkat saját maguk viselik.
- XI.2** Megrendelő a vállalkozási díjat kizárólag a vis maiort előidéző ok bekövetkeztéig köteles fizetni Vállalkozó részére, Vállalkozó eddig az időpontig köteles a Szerződés szerinti szolgáltatást nyújtani.
- XI.3** A vis maior olyan rendkívüli esetre vonatkozik, mely a Vállalkozó vagy a Megrendelő érdekkörén kívüli, elháríthatatlan külső ok következménye, és amely neki nem felróható. A vis maiornek közvetlen összefüggésben kell lennie a bekövetkezett szerződésszegéssel.
- XI.4** Vis maiorra a Szerződő Fél csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben az esemény bekövetkeztét követően haladéktalanul értesíti a másik Szerződő Felet a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról, amennyiben az előtte ismert.
- XI.5** A Vállalkozónak a körülményekhez és lehetőségeihez képest meg kell keresnie minden észszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol, kivéve, ha a Megrendelővel ettől eltérő feltételekben állapotott meg.
- XI.6** Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 naptári napot, a Szerződő Félnek jogában áll – hátrányos jogi következmények nélkül – a Szerződés nem teljesített részétől elállni oly módon, hogy a másik Szerződő Fél részére - az átvételt igazolható módon - értesítést küld. Ha a Vállalkozó a jelen pontban foglalt határidőn belül a teljesítést már megkezdte, a teljesítés elfogadását Megrendelő a jelen pontban foglaltak alapján nem tagadhatja meg.

XII. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA:

- XII.1** A jelen Szerződés módosítására csak írásban, cégszerű aláírással, Megrendelő és a Vállalkozó közös megegyezése esetén kerülhet sor a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint. Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésmódosításnak a Felek kapcsolattartóinak adataiban történő változás.

XIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

- XIII.1** A szerződő felek a jelen Szerződés teljesítése során egymás jogos gazdasági érdekeinek szem előtt tartásával, a szerződésszerű teljesítés elsődleges figyelembevételével járnak el. E Szerződés értelmezésével, hatályosulásával, alkalmazásával, módosításával kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitákat szerződő felek elsősorban békés úton rendezik.
- XIII.2** A jelen vállalkozási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. hatályos rendelkezései az irányadók.
- XIII.3** A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról

gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Ezen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

XIII.4 Titoktartás: A Szerződés teljesítésével kapcsolatban Vállalkozó olyan információkhoz, adatokhoz férhet hozzá, amelyek Megrendelő szempontjából bizalmas jellegűek. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatokat, információkat megfelelő gondossággal kezeli. Vállalkozó gondoskodik a teljesítés során esetlegesen az ő vagy alkalmazottai tudomására jutott adatok, információk bizalmas kezeléséről, azok megfelelő védelméről.

XIII.5 A Szerződés teljesítése során a Vállalkozó valamint alkalmazottai a tudomásukra jutott bizalmas – egyebek mellett, de nem kizárólagosan a Megrendelő működésével, tevékenységével, pénzügyi-gazdasági helyzetével, terveivel kapcsolatos – információkat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatathatják ki, nem tehetik más számára hozzáférhetővé, illetve nem használhatják fel más számára végzett tevékenység során.

XIII.6 Ha a Vállalkozó a Szerződés teljesítése érdekében – Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján – alvállalkozót vesz igénybe, Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó számára feltétlenül szükséges adatokat, információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Vállalkozóval kötött megállapodásában az alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőtől szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli.

XIII.7 A titoktartásra vonatkozó kötelezettségek a Szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmaradnak. Ha a Vállalkozó, alkalmazottai illetve alvállalkozója az előzőekben részletezett, illetőleg a jogszabályokban rögzített titoktartási kötelezettségét bizonyítottnak megszegi, köteles a Megrendelőnek az ezzel a magatartással okozott kárait megtéríteni.

XIII.8 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását az Állami Számvevőszék a rá vonatkozó jogszabályok szerint jogosult ellenőrizni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a – költségvetési pénzeszközök nyilvánossága érdekében – üzleti titok címén nem tagadhatja meg a Szerződés lényeges tartalmáról történő tájékoztatást.

XIII.9 Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés aláírásával hozzájárul a Szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja, valamint a Kbt. 43. § szerinti adatok közzétételéhez.

XIII.10 Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

XIII.11 Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.)

Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti, hogy – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 2. § (1) bekezdés t) pontjára, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjára – átlátható szervezetnek minősül.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti nyilatkozatában foglaltak változásáról Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozata, illetve a tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása a Szerződés Megrendelő által történő azonnali felmondását vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a Megrendelő Szerződéstől történő elállását vonja maga után, amely esetben Vállalkozó köteles a Megrendelő ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi kárát megtéríteni.

Felek a jelen 13 (tizenhárom) számozott oldalból álló Szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés 4 (négy) darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A Szerződés példányaiból minden aláíró Felet 2 (két) –2 (két) darab eredeti példány illet meg.

Kelt: Budapest, 2018. június 08.

2018. június 08.


MTA Területi Akadémiai Bizottságok

Titkársága

Kőnig Marianna
igazgató
P.H.
Megrendelő




Jánosik és Társai Kft.

Zöld István János
ügyvezető
P.H.
Vállalkozó


Jánosik és Társai Kft.
3533 Miskolc, Kerpely Antal u. 35
3501 Miskolc, Pf.: 649
Adószám: 11066901-2-41

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2018. június 08.


Kondácsné Dallos Sarolta

MTA Titkárság G.O. - osztályvezető

1. számú melléklet: Nyertes ajánlattevő végleges ajánlatának felolvasó lapja



JÁNOSIK
Ingatlanüzemeltetés

JÁNOSIK ÉS TÁRSAI KFT.

3533 Miskolc, Kerpely Antal u. 35
46/507-194, 507-490 (TEL)
46/327-710 (FAX)

1047 Budapest, Attila u. 34
06-1-781-8664 (TEL)
06-1-780-8513 (FAX)

1. számú
melléklet

VÉGLEGES AJÁNLAT FEOLVASÓLAP

Tekintettel a Magyar Tudományos Akadémia Területi Akadémiai Bizottságok Titkársága által indított, „MTA TABT - Miskolci Akadémiai Bizottság Titkársága székház pince vizesedési problémáinak megoldása – kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kbt. 66. § (5) bekezdésére, az alábbiakban megjelöljük az Ajánlattevő(k) nevét és címét (székhelyét/lakóhelyét), valamint az alábbi számszerűsíthető értékelési szempontokra tett ajánlatunkat.

Ajánlattevő adatai¹:

Ajánlattevő neve:	JÁNOSIK ÉS TÁRSAI KFT.
Ajánlattevő székhelye:	1047 Budapest, Attila u. 34.

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek:

Ajánlati adatok		
1.1.	Vállalt jótállás	60 hónap
2.1.	Tartalékkerettel növelt nettó ajánlati ár összesen	23.049.867,- Ft

Az „MTA TABT - Miskolci Akadémiai Bizottság Titkársága székház pince vizesedési problémáinak megoldása – kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy a fenti építési beruházás ÁFA mentes / 27%-os mértékű ÁFA alá tartozik.²

Miskolc, 2018. május 2.

① **JÁNOSIK**
Jánosik és Társai Kft.
1047 Budapest, Attila u. 34.
Adószám: 11066901-2-41

(cégszerű aláírás)

¹ Közös ajánlattétel esetén a táblázatot valamennyi Közös Ajánlattevőnek ki kell töltenie, a táblázat szabadon bővíthető.

² Megfelelő rész aláhúzandó, illetve kitöltendő!